



Приложение к постановлению
Главы администрации

от «29» 03 2018 г. № 110

Муниципальная программа
«Формирование современной городской среды в Ардонском городском поселении на
2018-2022 годы»

I. Паспорт муниципальной программы

Наименование	Программа «Формирование современной городской среды в Ардонском городском поселении на 2018-2022 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения (далее администрация)
Разработчик проекта	Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения (далее - администрация)
Участники программы	Администрация; Подрядные организации; Организации по управлению многоквартирными домами всех форм собственности, товарищества собственников жилья; Собственники помещений многоквартирных домов
Подпрограммы Программы	Отсутствуют
Цели программы	Повышение качества и комфорта городской среды Ардонского городского поселения; Повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве общественных территорий Ардонского городского поселения, а также дворовых территорий многоквартирных домов
Задачи программы	1.Повышение уровня благоустройства общественных территорий Ардонского городского поселения; 2. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Ардонского городского поселения; 3.Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций,

	<p>проживающих и расположенных на территории Ардонского городского поселения в реализацию мероприятий по благоустройству территории Ардонского городского поселения;</p> <p>4. Повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика дворовых и общественных территорий</p>
Целевые индикаторы и показатели	<p>1.Количество реализованных проектов благоустройства дворовых территорий;</p> <p>2.Количество реализованных проектов благоустройства общественных территорий;</p> <p>3. Доля реализованных проектов благоустройства дворовых территорий;</p> <p>4. Доля реализованных проектов благоустройства общественных территорий;</p>
Срок реализации	Программа реализуется в течение 2018-2022 годов
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Финансирование Программы осуществляется на принципах долевого участия с учетом выделения субсидий из Федерального бюджета и бюджета РСО-Алания и средств на софинансирование из бюджета Ардонского городского поселения.</p> <p>Общий объём финансирования Программы составляет 40 000 т.р., в том числе:</p> <p>2018 год – 8 000 т.р. 2019 год – 8 000 т.р. 2020 год – 8 000 т.р. 2021 год – 8 000 т.р. 2022 год – 8 000 т.р.</p> <p>Из них</p> <p>средств бюджета РФ – 34 800 т.р., в т.ч. 2018 год – 6 960 т.р. 2019 год – 6 960 т.р. 2020 год – 6 960 т.р. 2021 год – 6 960 т.р. 2022 год – 6 960 т.р.</p> <p>средств бюджета РСО-А – 2 400 т.р., в т.ч. 2018 год – 480 т.р. 2019 год – 480 т.р. 2020 год -- 480 т.р. 2021 год – 480 т.р. 2022 год – 480 т.р.</p> <p>средств бюджета Ардонского городского поселения – 2 800 т.р., в т.ч. 2018 год – 560 т.р. 2019 год – 560 т.р.</p>

	2020 год – 560 т.р. 2021 год – 560 т.р. 2022 год - -560 т.р. Весь объем финансирования Программы направляется: - на мероприятия по благоустройству территорий МКД - на мероприятия по благоустройству общественных территорий
Ожидаемые результаты	1.Повышение уровня комплексного благоустройства общественных территорий, включая благоустройство скверов, освещение общественных территорий, сохранение и увеличение числа озелененных территорий; 2.Увеличение доли благоустроенных дворовых и общественных территорий, на территории Ардонского городского поселения; 3.Повышение уровня комфорта граждан; 4.Улучшение внешнего облика Ардонского городского поселения

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния уровня благоустройства Ардонского городского поселения

Природно-климатические условия Ардонского городского поселения, его географическое положение и рельеф создают относительно благоприятные предпосылки для проведения работ по благоустройству территорий, развитию инженерной инфраструктуры.

Анализ сферы благоустройства в Ардонском городском поселении показал, что в последние годы в Ардонском городском поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству дворовых территории и территорий общего пользования.

В то же время в вопросах благоустройства Ардонского городского поселения имеется ряд проблем: низкий уровень общего благоустройства дворовых территории, низкий уровень экономической привлекательности территории общего пользования из-за наличия инфраструктурных проблем, санитарное содержание дворовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние придомовых территорий многоквартирных жилых домов и заброшенные зоны в черте поселения.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления поселения с привлечением населения, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней, что обуславливает необходимость разработки и применения данной Программы.

Для решения проблем по благоустройству поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Так, на территории Ардонского городского поселения имеются территории общего пользования (проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки, аллеи и т.д.) и дворовые территории, благоустройство которых не отвечает современным требованиям и требует комплексного подхода к благоустройству.

В настоящее время большая часть дворовых и общественных территорий имеют значительный износ, что является фактором сдерживания динамичного развития имиджа и перспектив развития Ардонского городского поселения.

В результате интенсивной эксплуатации фактическое состояние не соответствует современным требованиям и нуждается в модернизации.

- 1) Количество благоустроенных дворовых территорий – 23 (в т.ч. отремонтировано до 2017 года – 10 дворовых территорий и в 2017 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды Ардонского городского поселения на 2017 год» - 11 дворовых территорий
- 2) Доля благоустроенных дворовых территорий МКД от общего количества дворовых территорий составляет по состоянию на конец 2017 года - 34,8 %.
- 3) Количество дворовых территорий МКД, нуждающихся в благоустройстве - 24
- 4) Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования - 3
- 5) Количество муниципальных территорий общего пользования, нуждающихся в благоустройстве - 16
- 6) Собственники помещений в МКД участвуют в благоустройстве дворовых территорий в рамках субботников, месячников и др. мероприятий.

Дворовые территории и участки наиболее посещаемых общественных пространств, требуют проведения необходимых работ.

На текущий момент к ним относятся:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории, в том числе места стоянки автотранспортных средств, тротуаров и автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам Ардонского городского поселения и проездов к ним;

- ремонт и восстановление дворового освещения;
- установка малых архитектурных форм (урн, скамеек);
- установка ограждений;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий.

Комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий позволит выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить комфортные условия проживания граждан.

Раздел 2. Основные понятия, цели, задачи, показатели (индикаторы) реализации программы, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Основные понятия, используемые в Программе:

Благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий муниципального образования мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1) Благоустройство дворовых территории, предусматривающее:

минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн;

С приложением визуализированного (фото) перечня образцов и элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории.

дополнительный перечень работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) озеленение;
- в) оборудование автомобильных парковок;
- г) устройство контейнерной площадки (при необходимости).
- д) устройство пандусов (при необходимости).

При этом дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству.

2) Благоустройство территорий общего пользования, предусматривающее:

- а) обеспечение освещения общественных территорий;
- б) установка скамеек;
- в) установка урн;
- г) озеленение.
- благоустройство парков/скверов/бульваров;
- устройство освещения улицы/парка/сквера/бульвара;

- благоустройство набережной
- благоустройство места для купания (пляжа);
- устройство или реконструкция детской площадки;
- благоустройство территории возле общественного здания (как правило – Дом культуры или библиотека);
- благоустройство территории вокруг памятника;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха (лавочек и пр.) на конкретной улице;
- обустройство родников;
- очистка водоемов;
- благоустройство пустырей;
- благоустройство городских площадей (как правило центральных);
- благоустройство или организация муниципальных рынков;
- иные объекты.

Общественная территория - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц на бесплатной основе (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, парки).

Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Трудовое участие заинтересованных лиц - выполнение неоплачиваемых работ по благоустройству, не требующих специальной квалификации (субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб).

Программа разработана с целью формирования современной (комфортной) городской среды и позитивного имиджа Ардонского городского поселения.

Задачи программы:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий;
- формирование реализованных практик благоустройства на территории (парков, скверов, бульваров, набережных и др.);
- повышение квалификации сотрудников органов власти Ардонского городского поселения, отвечающих за реализацию Программу по благоустройству;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Ардонского городского поселения;
- повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика дворовых и общественных территорий.

Создание современной (комфортной) среды городов возможно при соблюдении ряда условий, которые отвечают принципам программно-целевого метода планирования бюджета:

1. повышение общественной значимости благоустройства городской среды, повышение качества жизни, вовлечение граждан в реализацию Программы;
2. комплексное совершенствование системы благоустройства территории населенных пунктов в соответствии с требованиями действующих норм;
3. оптимизация уровня благоустройства среды предполагает учёт интересов

всех структурных и территориальных объектов, требующих повышения качества благоустройства, вне зависимости от формы собственности и местоположения;

4. развитие системы озеленённых пространств в городской среде в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования.

Целью данной Программы является повышение уровня комплексного благоустройства территории Ардонского городского поселения.

Основной задачей для достижения поставленной цели является - совершенствование эстетичного вида поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды.

Определены следующие цели Программы:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Ардонском городском поселении;
- формирования современного облика дворовых и общественных территорий Ардонского городского поселения;
- повышение уровня привлекательности Ардонского городского поселения.

Для достижения целей Программы необходимо:

1. обеспечить вовлечение жителей и заинтересованных лиц в реализацию муниципальных проектов по благоустройству;
2. обеспечить благоустройство дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве;
3. обеспечение внедрения мероприятий на повышение энергетической эффективности объектов благоустройства (например: внедрение энергосберегающих источников освещения и прочее).

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

1. формирование современной городской среды в Ардонском городском поселении;
2. повышение уровня комфорта и внешнего облика городского поселения;
3. повышение энергетической эффективности объектов благоустройства.

Раздел 3. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Программа предусматривает применение комплекса мер государственного правового регулирования, обеспечивающего проведение на территории Ардонского городского поселения государственной политики и осуществляющего управление, нормативно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые реализуются путем принятия нормативных правовых актов Ардонского городского поселения и выполнения нормативных правовых актов Российской Федерации.

В рамках мероприятий Программы также предусматриваются отдельные меры правового регулирования в сфере реализации Программы.

Раздел 4. Характеристика основных мероприятий Программы

Администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения должна быть обеспечена разработка муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018-2022 годы (далее - муниципальные программы), принятие и реализация которых является одним из условий предоставления субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию комплекса мероприятий, предусмотренных Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, и направленных на развитие городской среды в муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации,

Разработку муниципальной программы рекомендуется осуществлять исходя из следующих принципов:

- полнота и достоверность информации;
- прозрачность и обоснованность решений органов местного самоуправления о включении объектов благоустройства в муниципальную программу;
- приоритет комплексности работ при проведении благоустройства;
- эффективность расходования федеральной субсидии путем обеспечения высокой степени готовности к реализации региональной программы на стадии ее формирования.

Ответственный исполнитель муниципальной программы обеспечивает ее разработку, координацию деятельности соисполнителей и участников муниципальной программы, а также мониторинг ее реализации и предоставление отчетности о достижении целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Перечень мероприятий Программы, с указанием исполнителей, результатов реализации приведены в Приложении № 2 к Программе.

Раздел 5. Информация об участии общественных и научных организаций в реализации Программы

Главным принципом механизма реализации Программы является принцип общественного участия в процессах формирования и контроля программных мероприятий, так как задачи Программы направлены в первую очередь на создание комфортных условий проживания самих граждан, которые вправе предлагать объекты для благоустройства, а также получать оперативную информацию обо всех этапах реализации Программы.

Раздел 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Источниками финансирования Программы являются средства федерального, республиканского и местного бюджетов. Объемы финансирования, мероприятия могут

быть скорректированы в процессе реализации Программы, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

Объем средств бюджета Ардонского городского поселения, направляемый на реализацию программы, ежегодно уточняется и утверждается решением Собрании представителей Ардонского городского поселения на соответствующий финансовый год.

Раздел 7. План-график благоустройства дворовых и общественных территорий на 2018-2022 гг.

В Ардонском городском поселении в период с 02.10.2017 года по 27.10.2017 года, согласно постановлению Главы Ардонского городского поселения от 29.09.2017 года № 1017 «Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения» проведена инвентаризация дворовых территорий, прилегающих к МКД, общественных территорий, нуждающихся благоустройстве на территории Ардонского городского поселения.

Составлены Паспорта благоустройства указанных территорий в Ардонском городском поселении.

По итогам проведения инвентаризации составлен План -график благоустройства дворовых и общественных территорий, расположенных на территории Ардонского городского поселения на 2018 -2022 гг. (Приложение № 3) включающий в себя адрес территории и дату предполагаемого благоустройства.

Раздел 8. Анализ рисков реализации Программы (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от участников Программы и негативно влияющих на основные параметры Программы) и описание мер управления рисками реализации Программы

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть следующие внешние риски реализации Программы:

- законодательные риски, связанные с несовершенством законодательной базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- финансово-экономические риски, связанные с возможным уменьшением объема средств, направляемых на реализацию основных мероприятий Программы, оптимизацией расходов при формировании проекта бюджета Ардонского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период. Последствиями указанных рисков могут явиться недостаточная финансовая поддержка реализации мероприятий Программы, снижение эффективности использования выделяемых бюджетных средств.

Внешними рисками реализации Программы являются действие обстоятельств непреодолимой силы, изменение федерального законодательства.

К внутренним рискам реализации Программы относятся следующие организационные и управленческие риски:

- недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках реализации Программы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов,

обеспечивающих выполнение основных мероприятий Программы;

- недостаточная оперативность корректировки хода реализации Программы при возникновении внешних рисков реализации Программы.

В целях минимизации вышеуказанных рисков реализации Программы предусматривается оперативное реагирование и принятие следующих мер по управлению рисками реализации Программы:

- оперативный мониторинг хода реализации Программы;
- оптимизация расходов бюджета Ардонского городского поселения и привлечение дополнительных средств на выполнение основных мероприятий Программы;
- оперативное реагирование на изменения федерального законодательства;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий Программы;
- своевременная корректировка основных мероприятий Программы и сроков их выполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

Финансирование основных мероприятий Программы в очередном финансовом году будет осуществляться с учетом результатов мониторинга хода и эффективности её реализации в отчетном периоде.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Формирование
современной городской среды в Ардонском городском
поселении на 2018 - 2022 годы»

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды
в Ардонском городском поселении на 2018-2022 гг.»

Наименование	Номер и наименование	Ответственный исполнитель	Наименование соисполнителя	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации программы (тыс. рублей)				
					2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в Ардонском городском поселении на 2018 - 2022 году»	Мероприятие 1. «Благоустройство дворовых территорий»	АМС Ардонского городского поселения		всего,	-	5600	5600	5600	5600
				в т.ч. по отдельным источникам финансирования:					
				Федеральный бюджет	-	4880	4880	4880	4880
				бюджет РСО-А	-	330	330	330	330
				бюджет АГП	-	390	390	390	390
				всего,	8000	2400	2400	2400	2400
				в т.ч. по отдельным источникам финансирования:					
				Федеральный бюджет	6960	2090	2090	2090	2090
				бюджет РСО-А	480	140	140	140	140
				бюджет АГП	560	170	170	170	170
	Мероприятие 1.1. «Благоустройство общественных территорий»	АМС Ардонского городского поселения							

Приложение № 2
к муниципальной программе «Формирование
современной городской среды в Ардонском
городском поселении на 2018 - 2022 годы»

Перечень мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды
в Ардонском городском поселении на 2018-2022 гг.»

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель Программы, основного мероприятия Программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат реализации основного (краткое описание)	Связь с целевыми индикаторами и показателями Программы
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий Ардонского городского поселения		2018	2022	Повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика дворовых территорий.	Целевые индикаторы приведены в паспорте Программы

2.	1.1. Мероприятия по благоустройству общественных территорий Ардонского городского поселения	2018	2022	Повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика общественных территорий	Целевые индикаторы приведены в паспорте Программы
----	---	------	------	--	---

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды в Ардонском
городском поселении на 2018 - 2022
годы»

**План-график
на 2018-2022 годы, для программы «Формирование комфортной городской среды»**

Дворовые территории, подлежащие благоустройству в 2018-2022 гг.		
№ п/п	Адрес	Дата участия в программе
1.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Пролетарская, д. 58	4650 2019
2.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Гагарина, д. 39	2019 2019
3.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Дзержинского, д. 10	350 2019
4.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. 319 стрелковой дивизии, д. 58	1032 2019
5	РСО-Алания, г. Ардон, ул. бр.Дзугаевых 237	4228 2020
6.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Матросова, д. 28, кор.1	201 2020
7.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Матросова, д. 28, кор.2	1-1 2020

8.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Пролетарская 3	825	2020
9.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Пролетарская 10	4264	2020
10.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Пролетарская 23	1808	2020
11.	РСО-Алания, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова 21	1136	2020
12.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Революции 67	931	2021
13.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Революции 69	1052	2021
14.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Революции 71	4588	2021
15.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Революции 73	960	2021
16.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Ленина 8	620	2021
17.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Ленина 4	424	2021
18.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Ленина 6	642	2021
19.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Комсомольская 100	1108	2021
20.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Комсомольская 94	2408	2021
21.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Комсомольская 96	1800	2021
22.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Комсомольская 98	2055	2021
23.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Алагирская 33	650	2022
24.	РСО-Алания, г. Ардон, ул. Алагирская 35	650	2022

24796 руб

Общественные территории, подлежащие благоустройству в 2018-2022 гг.

1.	Центральная площадь г. Ардона	2018
2,3	Тротуар по ул. Пролетарской: два объекта (с двух сторон от дороги)	2019
4.	Спортивная и детская площадки по ул. Чкалова	2019
5.	Аллея по ул. Советов	2019
6.	Аллея по ул. Пролетарской	2019
7.	Тротуар по ул. Пасынкова (от ул.Пролетарской до ул. 319 стрелковой дивизии)	2020
8.	Тротуар по ул. 319 стрелковой дивизии (от ул.Пасынкова до ул. Советов)	2020
9.	Тротуар по ул. Партизанской (от ул.Гагарина до ул.Пролетарской)	2020
10.	Тротуар по ул. Партизанской (от ул. Пролетарской до ул. Ленина)	2021
11.	Тротуар по ул. И. Мистуловой (от ул. Кирова до ул. Матросова)	2021
12.	Зона отдыха на въезде в г. Ардон (ул. Пролетарская)	2021
13.	Тротуар по ул. Ленина	2021
14.	Сквер по ул. Ленина (район «оросительный»)	2021
15.	Спортивная и детская площадки по ул.	2022

	Владикавказской (район ул. Комсомольской)	
16.	Зона отдыха: набережная от моста ул. Ленина до моста ул. Пролетарская	2022

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды в Ардонском
городском поселении
на 2018 - 2022 годы»

ПОРЯДОК

аккумуляирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумуляирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Ардонского городского поселения на 2018-2022 годы» (далее – Порядок), определяет процедуру аккумуляирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий на территории Ардонского городского поселения, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.2. Под аккумуляированием понимается процесс накопления денежных средств, полученных от заинтересованных лиц административной местной самоуправления Ардонского городского поселения.

1.3. Под заинтересованными лицами понимаются: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

1.4. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организующаяся в качестве:

1.4.1. трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

1.4.2. трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

1.5. Под формой финансового участия понимается:

1.5.1. Доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

II. Порядок трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц

2.1. Условия и порядок финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяется администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения.

2.2. Условия и порядок трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяется администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения.

2.3. Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации и оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3. Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

2.4. Документы, подтверждающие трудовое участие, представляются в общественную комиссию по окончании работ, выполняемых заинтересованными лицами.

III. Условия аккумуляирования и расходования средств

3.1. При включении заинтересованными лицами в дизайн-проект благоустройства дворовой территории работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения.

3.2. В целях софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории для зачисления денежных средств заинтересованных лиц администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения заключает соглашения с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами.

Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории. 3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами определяется условиями соглашения, но не позднее начала проведения торгов по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении. За несвоевременное исполнение, неисполнение, неполное исполнение заинтересованными лицами обязательств по перечислению денежных средств на лицевой счет администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения торги будут проведены в отношении другой идентичной дворовой территории, предложившей полное исполнение данных обязательств.

3.4. Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения обеспечивает опубликование на официальном сайте Ардонского городского поселения в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Ардонского городского поселения на 2018-2022 годы».

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения на:

3.6.1. финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенного в дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий;

3.6.2. финансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий проектов, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории (в случае, если муниципальной программой «Формирование современной городской среды Ардонского городского поселения на 2018-2022 годы» будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального, дополнительного перечней работ).

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, заключенных с подрядными организациями в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

IV. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

4.2.1. экономии денежных средств, по итогам проведения аукционных процедур;

4.2.2. исполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

4.2.3. не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;

4.2.4. возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

4.2.5. возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Соглашение об аккумуляции денежных средств собственников помещений многоквартирного дома

20 r.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регламентирует отношения между Администрацией и Уполномоченным лицом по аккумулятивированию средств собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома,

(далее – _____)

расположенного в границах Ардонского городского поселения по адресу: _____, _____

дворовая территория МКД), в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в Ардонском городском поселении на 2018-2022 гг.», утвержденной постановлением Главы администрации от _____ № _____

(далее – Программа).

1.2. Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) принимают участие в благоустройстве своей дворовой территории МКД в форме денежного вклада (финансового участия).

1.3. Целью аккумуляирования денежных средств собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), которые приняли решение о благоустройстве своей дворовой территории, является финансовое участие собственников помещений МКД в проведении работ по благоустройству в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими современные и комфортные условия проживания граждан согласно минимальному и дополнительному перечням работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных Программой. Доля финансового участия собственников помещений МКД в проведении указанных работ составляет 1(один)% общедолевого объема средств на благоустройство дворовой территории МКД, что составляет _____ рублей.

1.4. Аккумуляирование денежных средств собственников помещений МКД на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД осуществляется на лицевом счете Администрации, открытого в установленном порядке.

1.5. Собственники помещений МКД самостоятельно определяют объем денежных средств каждого собственника в пределах общей доли финансового участия собственников помещений МКД и порядок сбора денежных средств для перечисления Уполномоченным лицом Администрации на ее лицевой счет (далее – лицевой счет).

1.6. Денежные средства собственников МКД носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, включая направление денежных средств на банковские депозиты, приобретение активов (валютных ценностей, ценных бумаг, иного имущества), осуществление расходов без документального обоснования таких расходов, а также на проведение мероприятий по благоустройству в отношении иных дворовых территорий.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченное лицо в течение срока действия соглашения:

2.1.1. С даты подписания настоящего соглашения, но не позднее начала торгов по благоустройству дворовой территории МКД перечисляет долю собственников помещений МКД в полном объеме на лицевой счет Администрации в размере, определенном пунктом 1.3 настоящего соглашения.

2.1.2. Вправе осуществлять контроль целевого использования денежных средств собственников помещений МКД, перечисленных на лицевой счет Администрации согласно настоящему соглашению, на основании предоставленных Администрацией заверенных копий платежных документов.

2.2. Администрация в течение срока действия соглашения:

2.2.1. Использует денежные средства собственников помещений МКД строго по целевому назначению.

2.2.2. Осуществляет контроль за своевременностью перечисления Уполномоченным лицом и объемом денежных средств собственников МКД в соответствии с условиями настоящего соглашения.

2.2.3. В аналитическом учете по дворовой территории МКД, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, учитывает софинансирование из бюджета Ардонского городского поселения на выполнение работ по благоустройству в объеме, определенном пунктом 1.6 настоящего соглашения.

2.2.4. В случае несвоевременного исполнения, неисполнения, неполного исполнения заинтересованными лицами обязательств по перечислению денежных средств на лицевой счет, администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения проведет торги в отношении другой идентичной дворовой территории, предложившей полное исполнение данных обязательств.

2.2.5. Публикует на официальном сайте Ардонского городского поселения в сети Интернет информацию о поступлении денежных средств собственников помещений МКД.

2.2.6. Обеспечивает возврат на счет Уполномоченного лица неиспользованных средств собственников помещений МКД, потребность в которых отсутствует, в срок до конца соответствующего финансового года.

2.2.7. В случае изменения платежных реквизитов незамедлительно уведомляет Уполномоченное лицо путем направления соответствующего письменного извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нецелевого использования Администрацией перечисленных в соответствии с настоящим соглашением денежных средств собственников помещений МКД, Администрация в бесспорном порядке возвращает Уполномоченному лицу денежные средства в размере использованных не по назначению денежных средств.

3.3. Стороны не несут имущественной и иной ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажут в суде, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и т.п.), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

4. Условия и порядок расторжения соглашения

4.1. Все споры и разногласия, возникающие при реализации настоящего соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров и служебной переписки. В случае невозможности такого урегулирования разногласия подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

4.2. Расторжение соглашения возможно по согласию Сторон или по требованию одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий соглашения и по другим основаниям, и при письменном извещении Стороной, инициирующей расторжение настоящего соглашения, другой его Стороны за 10 дней до дня расторжения с указанием причины расторжения соглашения.

5. Срок действия соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего соглашения производится по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5.3. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон